

**Demande de compléments pour l’instruction d’un dossier loi sur l’eau relatif à :**

**PROJET DE RECONSTRUCTION DE 2 BÂTIMENTS À VARENNES-VAUZELLES**

**N° DIOTA 240902-161006-991-028**

Au titre de la gestion des eaux pluviales

- Des incohérences ont été relevées, entre le dossier loi sur l’eau (DLE), nommé « Document d’incidences », et le fichier nommé « Calculs\_plans\_coupes » :
  - Les plans présentés en pages 8, 13, 21 et 23 du DLE, réalisés le 2/08/2024 (p.8) et le 22/02/2022 (p.21), font état de la mise en place de deux séparateurs d’hydrocarbures (un dans chaque sous-bassin versant, nord et sud) en aval hydraulique. Le plan dans le fichier « Calculs\_plans\_coupes », daté du 31/08/2024, semble être la dernière version retenue, puisqu’en phase avec la description de l’hypothèse retenue en page 20 à 25 du DLE, indiquant le choix d’un seul séparateur d’hydrocarbures en amont hydraulique du sous-bassin versant nord. Il convient donc de mettre en phase le DLE avec le plan définitif du projet, et ce faisant, expliciter pourquoi l’option de deux séparateurs d’hydrocarbures en aval hydraulique des bassins de stockage est abandonnée, notamment dans le bassin versant sud où un traitement de dépollution des eaux de ruissellement venant des voiries et du parking, s’avère également nécessaire ;

***Le dossier de déclaration a été corrigé sur ce point en page 8, 13, 21 et 23.***

- Dans le tableau en bas de page 23 du DLE, le débit de fuite (Qf) est indiqué pour 4.6l/s alors qu’il est d’après les fiches de calculs à 7,77l/s.

***Le dossier de déclaration a été corrigé sur ce point en page 23.***

- L’accord du ou des gestionnaires des réseaux existants des eaux usées et eaux pluviales dans lesquels les eaux du projet seront rejetées, n’est pas mentionné dans le DLE.

***Les accords des gestionnaires des systèmes d’assainissement eaux pluviales et eaux usées ont été ajoutés en pièce jointe.***

Au titre des risques

- N’est pas évoqué dans le chapitre « Risques naturels » du DLE, pages 15 à 16, le phénomène de retrait-gonflement des argiles. Or, lors de la phase de construction sur tout terrain identifié exposé au retrait-gonflement des argiles à partir de l’aléa modéré, des techniques particulières de construction doivent être mises en œuvre conformément à l’arrêté du 22 juillet 2020 relatif aux techniques particulières de construction dans les zones exposées aux phénomènes de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols (consultation des zones exposées sur <http://www.georisques.gouv.fr/>).

***Le dossier de déclaration a été corrigé sur ce point en page 16 avec carte et renvoi à l’étude géotechnique insérée en pièce supplémentaire.***

SAS REDEIM  
RUE DES CHAMP DES NOYERS  
58640 VARENNES VAUZELLES

Nevers, le 2 janvier 2025

Dossier suivi par Imane GARTOUM  
Objet : Raccordement au réseau pluvial

Monsieur,

Dans le cadre de la reconstruction de deux bâtiments à usage commercial et de service rue du Champ des Noyers à Varennes-Vauzelles (58640), parcelle cadastrée section AX n°123, n°128, n°219, n°220, n°222 et n°223, vous demandez l'autorisation de rejeter les eaux pluviales du site dans le collecteur public. Il est prévu deux bassins de rétention-infiltration enterrés avec une restitution à débit limité. Etant donné les résultats des études géotechniques et l'impossibilité d'infiltrer toutes les eaux, Nevers Agglomération autorise le rejet des eaux pluviales du site dans le réseau de diamètre 500 mm existant devant le 3 rue Henri Bouquillard après autorisation du propriétaire privé, sous réserve :

- que le débit de fuite soit inférieur ou égal à 2,5 l/s/ha
- que les éléments techniques transmis par le bureau d'étude Cabinet Philippe CAVOIT en novembre 2024 soient respectés
- de respecter notamment les documents techniques suivants :
  - Plan "DLE" en date du 31/08/2024 envoyé par courrier le 27/11/2024
  - L'extrait du plan VRD et profil hydraulique envoyés par courrier le 27/11/2024.
  - Plan des zones de revêtement des sols inscrit dans la notice d'incidence, envoyé par courrier le 27/11/2024.
  - La note de dimensionnement hydraulique incluse dans le document d'incidence d'août 2024 présentée dans le cadre de dossier de déclaration au titre de la « loi sur l'eau » envoyée par courrier le 27/11/2024.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,  
Le vice-président  
**Maurice MALETRAS**



**Communauté d'agglomération de Nevers**

124, route de Marzy – CS 90041 – 58027 NEVERS Cedex  
Tél. : 03 86 61 81 60 – Fax : 03 86 61 81 99

hotel.communautaire@agglo-nevers.fr - www.agglo-nevers.fr

**Re: Dossier 21281 - VARENNES-VAUZELLES - Rue du Champs des Noyers**

De : KALCK, Nathalie <nathalie.kalck@veolia.com>

À : CONTACT - Cabinet CAVOIT <contact@cabinetcavoit.fr> ▲

Cc : MAURICARD Nicolas <nmauricard@agglo-nevers.fr>, FRIMIN Sabrina <sabrina.frimin@redeim.fr>, CANON, Nicolas <nicolas.canon@veolia.com>, Julien NETERPELLER <julien.neterpeller@veolia.com>

le 12/12/24 à 14:34

---

Monsieur Cavoit,

Pour faire suite à notre conversation téléphonique de ce jour, compte-tenu du fait que le projet consiste en une reconstruction d'un complexe commercial en lieu et place d'un établissement de même fonction existant initialement et qu'il s'agirait de raccorder les canalisations sur un branchement existant, une autorisation préalable ne semble pas nécessaire.

Par ailleurs, le réseau du Lieu dit "Champs des Noyers" n'est pas rétrocédé à Nevers Agglomération, la gestion de celui-ci incombe donc aux propriétaires.

En outre, conformément au règlement assainissement de Nevers Agglomération, en cas d'activité exercée générant un rejet d'effluents de type "non domestique", une convention de déversement serait à mettre en place.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Cordialement.

**Nathalie KALCK**

*Responsable d'équipe Réseaux Assainissement Nièvre*

Tel. : 03 86 71 57 16 Port. : 06 27 53 11 95

24, Rue Georges Dufaud | 58000 Nevers | France

[www.veolia.com](http://www.veolia.com)



Le mer. 11 déc. 2024 à 13:25, CANON, Nicolas <[nicolas.canon@veolia.com](mailto:nicolas.canon@veolia.com)> a écrit :

Bonjour,

J'ai transmis cette demande à ma collègue responsable du service, je l'ai relancée en parallèle de ce mail.  
Cordialement

Le mer. 11 déc. 2024 à 10:30, CONTACT - Cabinet CAVOIT <[contact@cabinetcavoit.fr](mailto:contact@cabinetcavoit.fr)> a écrit :

Dossier 21281

VARENNES-VAUZELLES - Rue du Champs des Noyers

Construction d'un bâtiment à usage commercial

M. CANON,

Je me permets de revenir vers vous au sujet de ma demande d'autorisation de rejet au réseau d'eaux usées pour laquelle j'ai reçu l'accusé de téléchargement du dossier DLE.

Avez-vous pu en prendre connaissance et sous quel délai pensez-vous être en mesure de nous faire un retour?

## État initial

### Données

Bassin d'alimentation	1,85380	ha			
Superficie à gérer (A)	1,85380	ha	18538	m²	0,01854
Longueur (L)	120,00000	m			
Pente (p)	2,00000	%	0,02		

### Détail des surfaces

	Coeff appliqué	Surface (m²)	Pourcentage de la surface
Espace vert	0,3	2523	0,14
Bâtiment + voirie	0,9	16015	0,86
			0
			0
			0
		c	0,82

### Surface Active

Sa	1,52	ha	15170,4	m²
----	------	----	---------	----

### Temps de concentration

Ventura	7,34
Kirpich	3,51
Tc Moyen	5,42

### Intensité pluvieuse

Intensité pluvieuse (i) 10 ans	2,38	mm/min	142,63106	mm/heure
Intensité pluvieuse (i) 20 ans	2,68	mm/min	160,51179	mm/heure
Intensité pluvieuse (i) 30 ans	2,84	mm/min	170,23275	mm/heure
Intensité pluvieuse (i) 100 ans	3,28	mm/min	196,99334	mm/heure

### Débit engendré

Débit (Q) 10 ans	0,6	m³/s	601,04727	l/s
Débit (Q) 20 ans	0,68	m³/s	676,39670	l/s
Débit (Q) 30 ans	0,72	m³/s	717,36080	l/s
Débit (Q) 100 ans	0,83	m³/s	830,12995	l/s

## Sous-bassin versant Nord

### Données

Bassin d'alimentation	1,07320	ha			
Superficie à gérer (A)	1,07320	ha	10732	m²	0,01073 km²
Longueur (L)	120,00000	m			
Pente (p)	2,00000	%	0,02		

### Détail des surfaces

	Coeff appliqué	Surface (m²)	Pourcentage de la surface
Espaces verts	0,3	2003	0,19
Stationnement perméable	0,5	580	0,05
Voirie – stationnement enrobé	0,9	3147	0,29
Bâtiment	0,9	5002	0,47
			0
		c	0,77

### Surface Active

Sa	0,82	ha	8225	m²
----	------	----	------	----

### Temps de concentration

Ventura	5,58
Kirpich	3,51
Tc Moyen	4,55

### Intensité pluvieuse

Intensité pluvieuse (i) 10 ans	2,63	mm/min	157,50956	mm/heure
Intensité pluvieuse (i) 20 ans	2,91	mm/min	174,83220	mm/heure
Intensité pluvieuse (i) 30 ans	3,08	mm/min	184,69192	mm/heure
Intensité pluvieuse (i) 100 ans	3,46	mm/min	207,47000	mm/heure

### Débit engendré

Débit (Q) 10 ans	0,36	m³/s	359,86559	l/s
Débit (Q) 20 ans	0,4	m³/s	399,44302	l/s
Débit (Q) 30 ans	0,42	m³/s	421,96974	l/s
Débit (Q) 100 ans	0,47	m³/s	474,01132	l/s

### Débit de fuite

Débit de rejet max. autorisé	2,5	l/s/ha
Débit de rejet (qr)	2,68	l/s

Surface du bassin d'infiltration	530	m²		
Coefficient de perméabilité	9,60E-006	m/s		
Débit d'infiltration (qi)	0,00509	m³/s	5,09	l/s

Débit de fuite (Qf)	7,77	l/s	0,0078	m³/s
	3,4	mm/h		

### Capacité spécifique de stockage

ha	24,5	mm
----	------	----

CALCULS PAR LA METHODE DES PLUIES

Paramètres de Montana

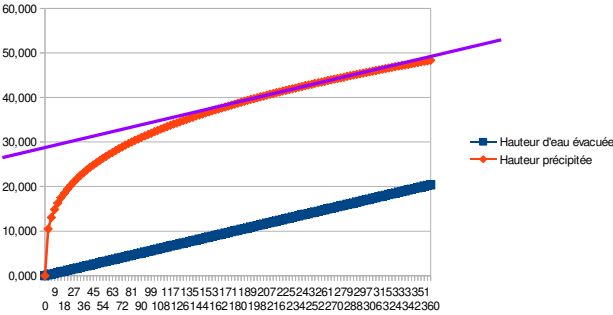
Source : Station Météo France Caen-Carpiquet pluies de 15 min à 6 heures

Surface d'infiltration	10732	m²
Coefficient de ruissellement	0,77	/
Surface active	8225	m²
Débit de fuite	0,62	l/s
	0,01	m³/s
Intensité moyenne	3,4	mm/h

Période de retour T =	10	ans
paramètre a =	7,350	
paramètre b =	0,680	
pas de temps =	9	min

Volume de stockage nécessaire 237,31 m³ h (graphique) = 28,85

min	mm	mm	mm
Durée de l'averse	Hauteur d'eau évacuée	Hauteur précipitée	h (graphique) =
0	0,000	0,000	0
3	0,170	10,446	10,28
6	0,340	13,041	12,7
9	0,510	14,847	14,34
12	0,680	16,279	15,6
15	0,850	17,484	16,63
18	1,020	18,534	17,51
21	1,190	19,471	18,28
24	1,361	20,321	18,96
27	1,531	21,102	19,57
30	1,701	21,826	20,12
33	1,871	22,502	20,63
36	2,041	23,137	21,1
39	2,211	23,737	21,53
42	2,381	24,307	21,93
45	2,551	24,849	22,3
48	2,721	25,368	22,65
51	2,891	25,865	22,97
54	3,061	26,342	23,28
57	3,231	26,802	23,57
60	3,401	27,246	23,84
63	3,571	27,674	24,1
66	3,741	28,089	24,35
69	3,911	28,492	24,58
72	4,082	28,882	24,8
75	4,252	29,262	25,01
78	4,422	29,632	25,21
81	4,592	29,992	25,4
84	4,762	30,343	25,58
87	4,932	30,686	25,75
90	5,102	31,020	25,92
93	5,272	31,347	26,08
96	5,442	31,668	26,23



### Volume de stockage moyen Sous-BV Nord

Période de retour	Méth. Volumes	Méth. Pluies	Moyenne (m <sup>3</sup> )	Temps de vidange (h)
10 ans	201,51	237,31	219,41	7,84
20 ans	251,89	313,87	282,88	10,11
30 ans	277,08	373,07	325,08	11,62
50 ans	322,42	454,15	388,29	13,88
100 ans	403,03	581,67	492,35	17,6

## Sous-bassin versant Sud

### Données

Bassin d'alimentation	0,78060	ha			
Superficie à gérer (A)	0,78060	ha	7806	m²	0,00781 km²
Longueur (L)	120,00000	m			
Pente (p)	2,00000	%	0,02		

### Détail des surfaces

	Coeff appliqué	Surface (m²)	Pourcentage de la surface
Espaces verts	0,3	1410	0,18
Bâtiment	0,9	432	0,06
Voirie – stationnement enrobé	0,9	5964	0,76
			0
			0
		C	0,79

### Surface Active

Sa	0,62	ha	6179,4	m²
----	------	----	--------	----

### Temps de concentration

Ventura	4,76
Kirpich	3,51
Tc Moyen	4,13

### Intensité pluvieuse

Intensité pluvieuse (i) 10 ans	2,8	mm/min	167,98647	mm/heure
Intensité pluvieuse (i) 20 ans	3,1	mm/min	186,10851	mm/heure
Intensité pluvieuse (i) 30 ans	3,27	mm/min	196,34367	mm/heure
Intensité pluvieuse (i) 100 ans	3,66	mm/min	219,55844	mm/heure

### Débit engendré

Débit (Q) 10 ans	0,29	m³/s	288,34877	l/s
Débit (Q) 20 ans	0,32	m³/s	319,45526	l/s
Débit (Q) 30 ans	0,34	m³/s	337,02391	l/s
Débit (Q) 100 ans	0,38	m³/s	376,87207	l/s

### Débit de fuite

Débit de rejet max. autorisé	2,5	l/s/ha
Débit de rejet (qr)	1,95	l/s

Surface du bassin d'infiltration	700	m²		
Coefficient de perméabilité	9,60E-006	m/s		
Débit d'infiltration (qi)	0,00672	m³/s	6,72	l/s

Débit de fuite (Qf)	8,67	l/s	0,0087	m³/s
	5,05	mm/h		

### Capacité spécifique de stockage

ha	22,2	mm
----	------	----



CALCULS PAR LA METHODE DES PLUIES

Paramètres de Montana

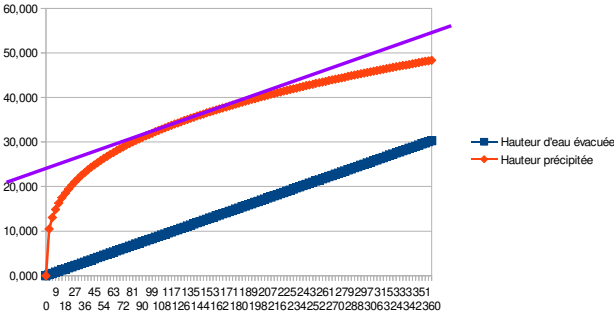
Source : Station Météo France Caen-Carpiquet pluies de 15 min à 6 heures

Surface d'infiltration	7806	m²
Coefficient de ruissellement	0.79	/
Surface active	6179.4	m²
Débit de fuite	0.62	l/s
	0.01	m³/s
Intensité moyenne	5.05	mm/h

Période de retour T =	10	ans
paramètre a =	7.350	
paramètre b =	0.680	
pas de temps =	3	min

Volume de stockage nécessaire 148 m³ h (graphique) = 23,95

min	mm	mm	mm
Durée de l'averse	Hauteur d'eau évacuée	Hauteur précipitée	h (graphique) =
0	0.000	0.000	0
3	0.253	10.446	10.19
6	0.505	13.041	12.54
9	0.758	14.847	14.09
12	1.010	16.279	15.27
15	1.263	17.484	16.22
18	1.516	18.534	17.02
21	1.768	19.471	17.7
24	2.021	20.321	18.3
27	2.273	21.102	18.83
30	2.526	21.826	19.3
33	2.779	22.502	19.72
36	3.031	23.137	20.11
39	3.284	23.737	20.45
42	3.536	24.307	20.77
45	3.789	24.849	21.06
48	4.041	25.368	21.33
51	4.294	25.865	21.57
54	4.547	26.342	21.8
57	4.799	26.802	22
60	5.052	27.246	22.19
63	5.304	27.674	22.37
66	5.557	28.089	22.53
69	5.810	28.492	22.68
72	6.062	28.882	22.82
75	6.315	29.262	22.95
78	6.567	29.632	23.06
81	6.820	29.992	23.17
84	7.073	30.343	23.27
87	7.325	30.686	23.36
90	7.578	31.020	23.44
93	7.830	31.347	23.52
96	8.083	31.668	23.58



### Volume de stockage moyen Sous-BV Sud

Période de retour	Méth. Volumes	Méth. Pluies	Moyenne (m <sup>3</sup> )	Temps de vidange (h)
10 ans	137,18	148	142,59	4,57
20 ans	171,48	192,33	181,9	5,83
30 ans	188,63	227,19	207,91	6,66
50 ans	219,49	280,73	250,11	8,01
100 ans	274,37	375,81	325,09	10,41







Département de la Nièvre  
COMMUNE DE VARENNES-VAUZELLES  
Rue du Champ de noyers

SAS REDEIM

Section C n°67  
Contenance cadastrale : 1ha 24a 85ca


DLE

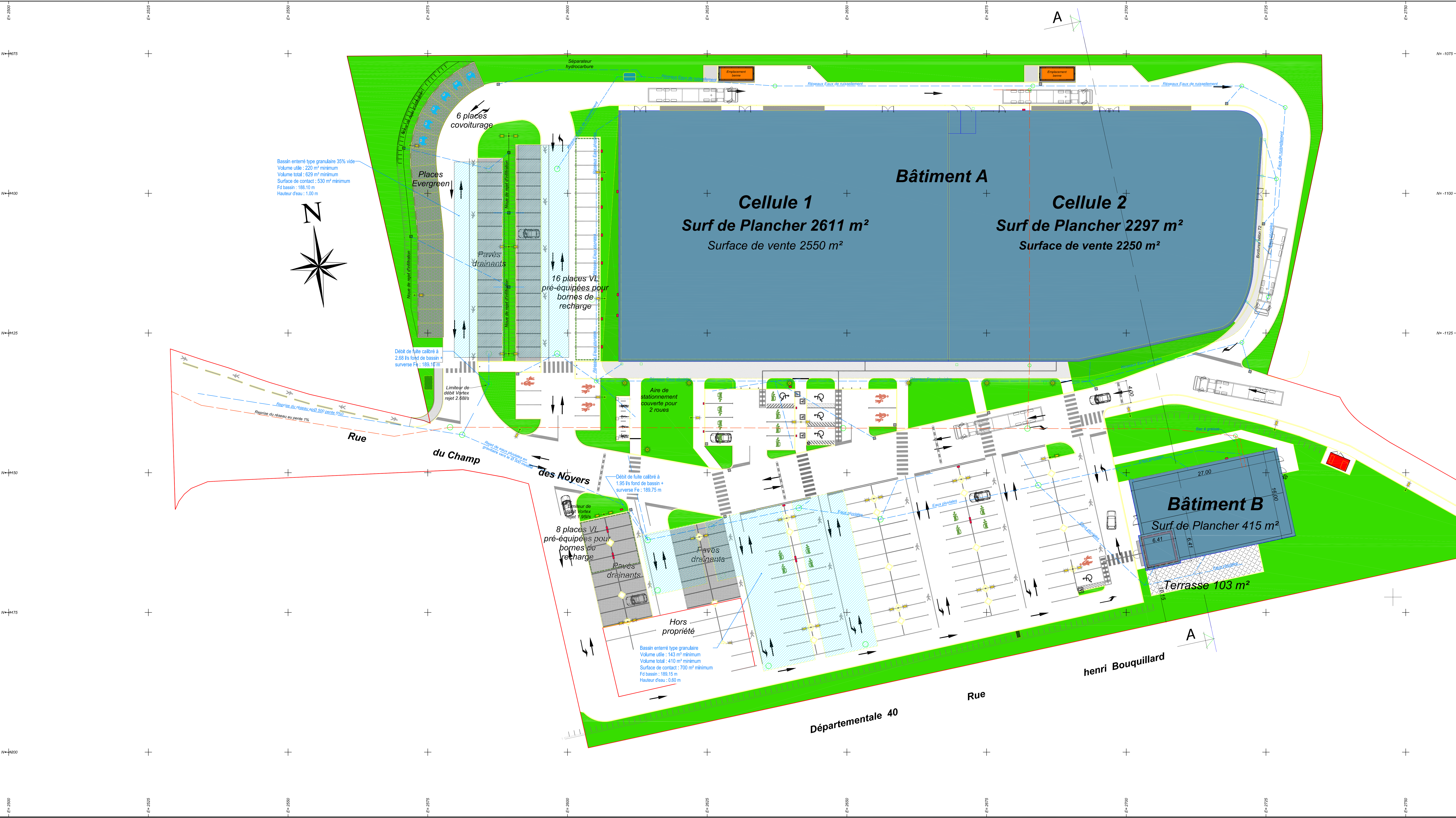
Echelle 1/200  
Coordonnées planimétriques locales  
Coordonnées altimétriques rattachées au NGF IGN 69

DATE	MODIFICATIONS OU COMPLEMENTS	INDICE
31-08-2024	DLE	A
14-01-2025	DLE Pièces modificatives	A.2

Dossier : 24 095

Plan réalisé par cartographie numérique et conservé sur support informatique  
Les données sont réutilisables pour des tracés à échelles différentes sous réserve d'adaptations limitées

  
Cabinet Philippe CAVOIT  
Géomètre-Expert DPLG  
1, rue François COULET - BP 47 407 - 14 404 BAYEUX CEDEX  
Tel: 02-31-51-24-24 contact@cabinetcavoit.fr



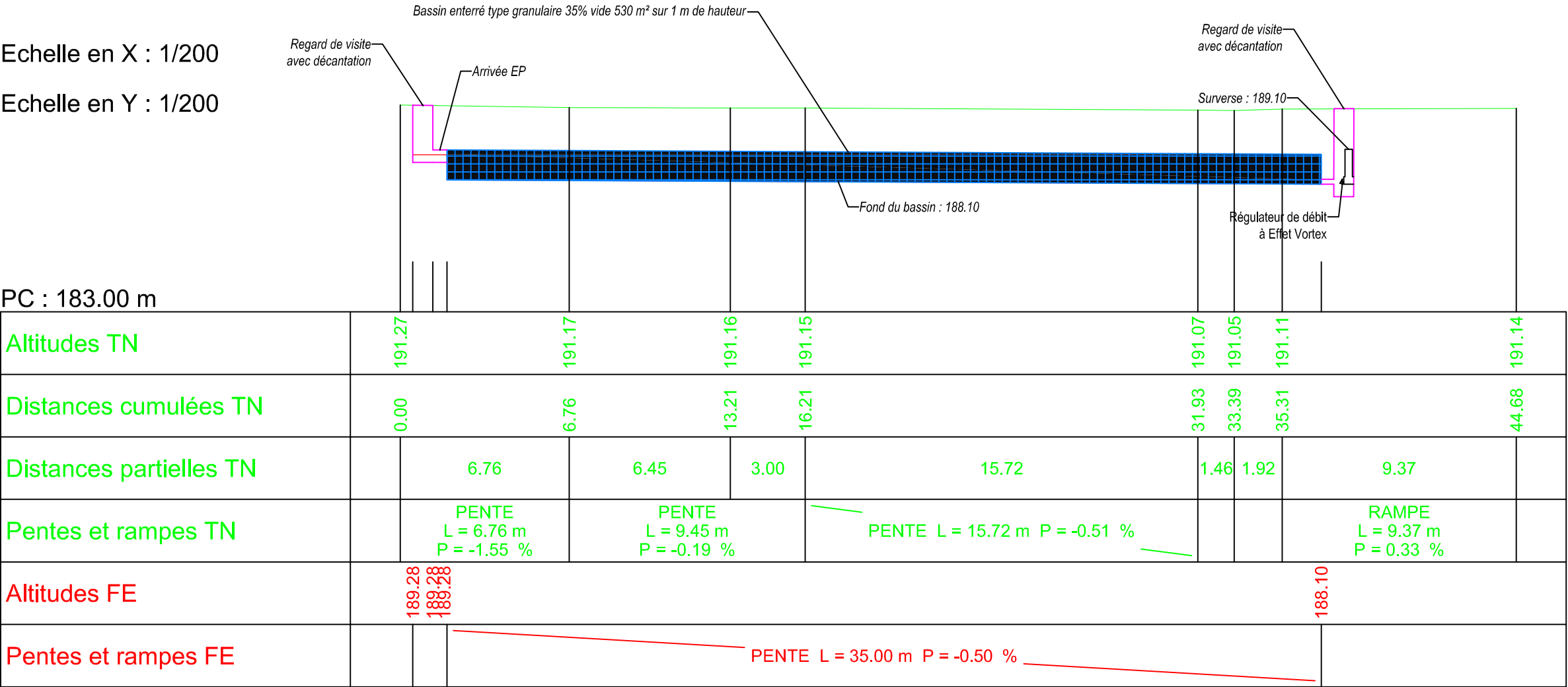


Profil en long bassin Nord

Echelle en X : 1/200

Echelle en Y : 1/200

PC : 183.00 m



Profil en long bassin Sud

Echelle en X : 1/200

Echelle en Y : 1/200

PC : 184.00 m

Altitudes TN	192.37			191.51	191.47		191.39		191.33	192.07		191.51	191.51	191.35
Distances cumulées TN	0.00			16.78	18.23		21.28		23.90	25.29		28.64	29.06	31.18
Distances partielles TN		16.78		1.44	3.05		2.62	1.39	3.35		0.42	2.13		
Pentes et rampes TN		PENTE L = 16.78 m P = -5.09 %			PENTE L = 3.05 m P = -2.68 %	PENTE L = 2.62 m P = -2.29 %		PENTE L = 3.35 m P = -16.67 %		RAMPE L = 2.13 m P = 2.60 %				
Altitudes FE	189.22											189.15	189.15	189.15
Pentes et rampes FE		PENTE L = 27.61 m P = -0.26 %												

Bassin enterré type granulaire 35% vide 700 m² sur 0.60 m de hauteur

Fond du bassin : 189.15

Regard de visite  
avec décantation

Surverse : 189.75

Régulateur de débit  
à Effet Vortex



Cabinet Philippe CAVOIT  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

Echelle : 1/200

COUPE DE PRINCIPE

Parc Ouest - 1, rue François Coulet  
BP 47407 - 14404 BAYEUX CEDEX  
Tél. 02.31.51.24.24

E-mail : [contact@cabinetcavoit.fr](mailto:contact@cabinetcavoit.fr)

Propriétaire : SAS REDEIM  
Commune de Varennes-Vauzelles  
21 281

Janvier 2025