



**MAITRE D'OUVRAGE :** SAS REDEIM Hall Z 3<sup>e</sup> étage 78 rue Frédéric Passy 51430 BEZANNES

**LIEU DES TRAVAUX :** Rue du Champ des Noyers 58640 VARENNES VAUZELLES

**PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU PROJET :**

Le présent projet a pour objet la construction de deux bâtiments, bâtiment A composé de 2 cellules commerciales de 2611 m<sup>2</sup> et 2297 m<sup>2</sup> et d'un bâtiment B de 415 m<sup>2</sup> sur un terrain localisé rue du Champ des Noyers 58640 VARENNES VAUZELLES- pour le compte de SAS REDEIM -Hall Z 3<sup>e</sup> étage, 78 rue Frédéric Passy 51430 BEZANNES.

**Désignation des lots et détails :**

- **TERRASSEMENT - VRD - DEMOLITION** : Installation de chantier, travaux préliminaires, terrassement, plateformes, réseaux, voiries lourde, légère, pavés drainants, dalle gazon, trottoirs enrobé, trottoirs concassé, béton désactivé et dalle extérieures. Bordures, massifs, signalisation, mobilier extérieur.
- **GROS OEUVRE**: Travaux préparatoires, terrassements, fondations superficielle, longrines avec isolation, réseaux enterrés, remblaiement, préparation sous dallage, maçonnerie d'agglos creux, élévation en béton cellulaire avec habillage en pierre, cloison à ossature métallique, finitions...
- **DALLAGE** : film polyane, dallage finition surfacé, quartz naturel ou pour recevoir un carrelage scellé...
- **CHARPENTE METALLIQUE** : charpente métallique articulés en pieds pour le bâtiment A pour cellule 1 et 2, et le bâtiment B, ossature pour auvent, pour écran de cantonnement avec protection anti corrosion, pattes agryss...
- **COUVERTURE / ETANCHEITE** : couverture étanchéité multicouches sous végétalisations, sous photovoltaïque. Relevés périphériques, exutoires de désenfumage, évacuation des EP, sorties de toitures...
- **VEGETALISATION EN TOITURE** : complexe végétalisé type type Urbanscape GreenRoof de chez Knauf ou équivalent...
- **BARDAGE** : bardage double peau type : Hairplan 300 vertical, horizontal, type cadence gold, hacierba 5.180.44, écran de cantonnement, auvents, accessoires de finitions...
- **MENUISERIES EXTERIEURES ACIER / SERRURERIE** : portes extérieures, grilles de ventilation, échelles à crinoline, bornes métalliques...
- **MENUISERIES ALUMINIUM** : murs rideaux, porte automatique, châssis coulissant, vitrine, portes extérieures ...
- **PEINTURE** : Peinture sur longrines
- **ELECTRICITE**: hors d'appel d'offre
- **PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES** : une installation pour 850 panneaux.
- **ESPACES VERTS** : hors d'appel d'offre

**ARCADE RÉALISATIONS**

325 rue de Sauxmarais-Tourlaville 50110 CHERBOURG EN COTENTIN

Tél : 02-33-20-57-93

E-mail : peggy.mauger@arcade-realisations.fr

**Début des travaux :** Mars 2025  
**Durée des travaux :** 8 mois

**Modalités d'obtention du dossier de consultation :**

Les commandes de dossier se feront depuis notre site internet : <http://www.arcade-realizations.fr/>

\* Téléchargement gratuit

**Renseignements techniques :**

Pour tous renseignements techniques, veuillez contacter **Mme Emmanuelle Rousseau (02.33.72.83.40)**  
à demander par mail à Emmanuelle Rousseau ([emmanuelle.rousseau@arcade-realizations.fr](mailto:emmanuelle.rousseau@arcade-realizations.fr))

**Date limite de remise des offres :** 14 février 2025 à 18h

**Offre à remettre par mail à l'adresse** [emmanuelle.rousseau@arcade-realizations.fr](mailto:emmanuelle.rousseau@arcade-realizations.fr)

**ARCADE RÉALISATIONS**

325 rue de Sauxmarais-Tourlaville 50110 CHERBOURG EN COTENTIN

Tél : 02-33-20-57-93

E-mail : [peggy.mauger@arcade-realizations.fr](mailto:peggy.mauger@arcade-realizations.fr)